

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 024 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 1      | PR | 018 |

**1. DENOMINACIÓN**

|                                       |                       |                    |      |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | Hotel Avenida Jimenez | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No                    | 1.4. Nombre        | N.A. |

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

|                        |                |                           |                           |
|------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material       | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                  |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría         | Hospedaje      | 2.6. Subcategoría         | Hotel                     |

**3. LOCALIZACIÓN**

|  |             |                           |                       |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá      | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C.           |
| 3.3. Nomenclatura                      | CL 13 4 87  | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.                  |
| 3.5. Barrio                            | La Catedral | 3.6. Código Barrio        | 003110                |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si          | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana                    | 024         | 3.10. No. de predio       | 018                   |
| 3.11. CHIP                             | AAA0032OAMR | 3.12. Localidad           | Candelaria            |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si          | 3.14. UPZ                 | 94                    |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Candelaria  |                           |                       |

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

|                                  |           |                      |           |
|----------------------------------|-----------|----------------------|-----------|
| 4.1. Características del predio  |           | Área del predio (m2) | 113.6     |
| Frente (ml)                      | 6.5       | Área ocupada (m2)    | 113.6     |
| Fondo (ml)                       | 18.2      | Área libre (m2)      | 0.0       |
| 4.2. Características edificación |           |                      |           |
|                                  | 1         | 2                    | 3         |
| Número de pisos                  |           |                      | más pisos |
| Uso por piso                     | Servicios | Servicios            | Servicios |

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

|                                  |              |                             |                      |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral            | 14 4 22      | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00190932         |
| 5.3. Clase de predio             | No PH        | 5.4. Destino económico      | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular   | 5.6. Avaluo Catastral       | 553304000            |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1,500,000 |                             |                      |

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T5-G5  |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

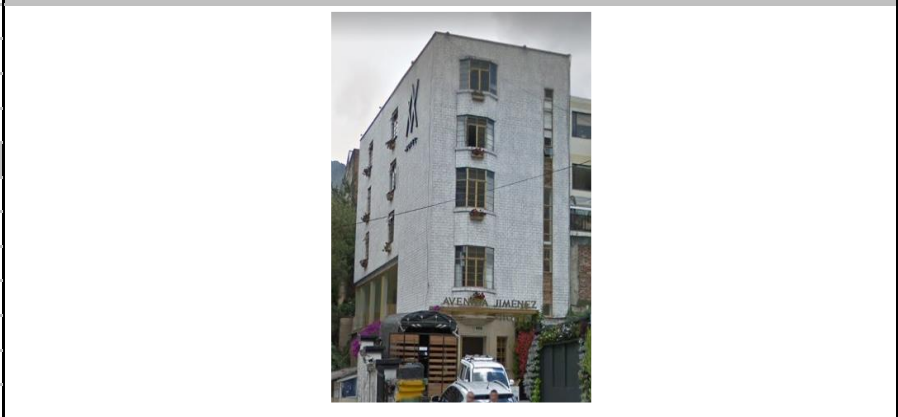
**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

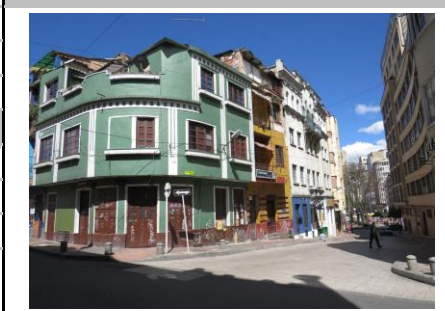


**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**      **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble      Fuente: No documentado

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110024018             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

|  |  |                    |           |            |
|--|--|--------------------|-----------|------------|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | <b>INMUEBLE No</b> | <b>MZ</b> | <b>024</b> |
| Código Nacional                                |  | Hoja 2             | PR        | 018        |

**12. ORIGEN**

|                         |                |                         |                    |
|-------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|
| 12.1. Fecha             | No documentado | 12.2. Siglo             | XX                 |
| 12.3. Momento histórico | Mediados       | 12.4. Periodo histórico | Movimiento Moderno |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado     |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado     |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | Servicios          |

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

|                            | Propiedad                                | Admin | Arriendo | Comodato             | Tenencia | Poseción |
|----------------------------|--|-------|----------|----------------------|----------|----------|
| Ocupación actual           |  |       |          |                      |          |          |
| Observaciones              | Ocupación no documentada                 |       |          |                      |          |          |
|                            | <b>PROPIETARIO</b>                       |       |          | <b>OCUPANTE</b>      |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Gladys Leonor Ballesteros & cia s. en c. |       |          | Johana Acosta        |          |          |
| 13.2. Tipo de documento    | NIT                                      |       |          | Cédula de ciudadanía |          |          |
| 13.3. Número documento     | 9001524017                               |       |          | 53165213             |          |          |
| 13.4. Dirección            | No documentado                           |       |          | CL 13 4 87           |          |          |
| 13.5. Departamento         | No documentado                           |       |          | Bogotá D.C.          |          |          |
| 13.6. Municipio            | No documentado                           |       |          | Bogotá               |          |          |
| 13.7. Teléfono             | No documentado                           |       |          | 3167435761           |          |          |
| 13.8. Correo electrónico   | No documentado                           |       |          | No documentado       |          |          |

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 5 pisos, paramentado en un predio medianero con forma irregular, localizado al interior de la manzana, las dimensiones del predio son: frente de 6.5 m y fondo de 18.2 m, logrando una proporción de 1 a 2.8 veces aproximadamente, con acceso desde Calle 13. La ocupación del predio es total a partir de un único volumen. Se accede a través de un callejón que comienza en la calle 13. El edificio cuenta con un acceso lateral que entrega a la recepción, allí se ubica la escalera que comunica con los pisos superiores. En el primer piso además se localizan 2 habitaciones con baño privado. La fachadas principal consta de 2 cuerpos: el primero que corresponde al primer piso, es enchapado en piedra y está compuesto de 1 vano central de puerta y 2 vanos laterales de ventanas, enmarcados por marquesina superior en estructura metálica y cubierta en vidrio; el segundo cuerpo que hace referencia a los pisos superiores, es en ladrillo a la vista pintado, consta de 1 franja vertical de ventana continua hasta el último piso, y 1 vano de ventana tipo mirador en cada piso. La fachada lateral consta de 1 gran vano de ventana continua tipo vitrina del 1° al 2° piso; y 2 vanos de ventana con materia inferior en los pisos del 3° al 4°.

**15. OBSERVACIONES**


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

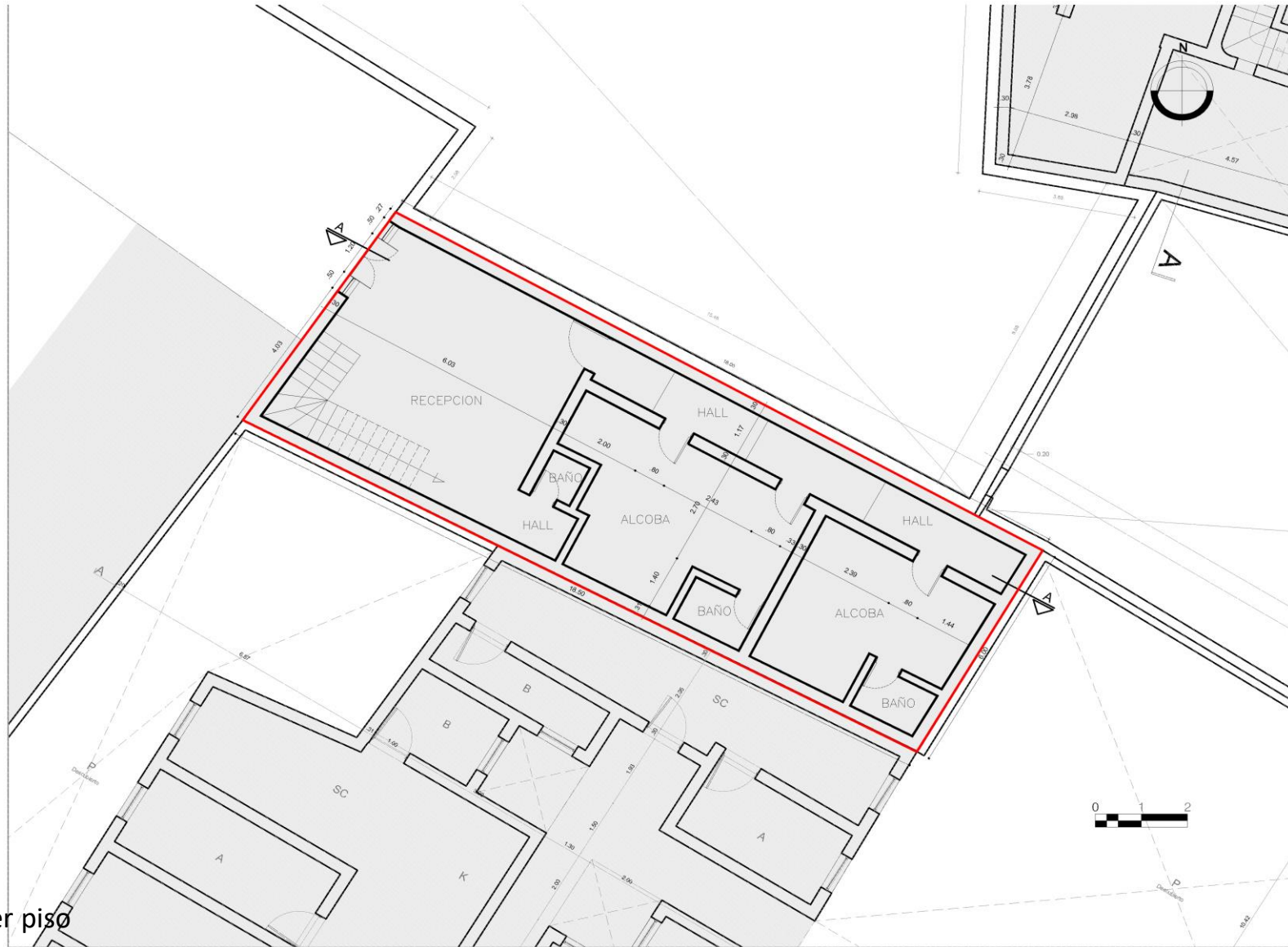
**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en el periodo moderno, de la década de los 50, con interpretación de los principios del diseño de este periodo. Destinado para servicios específicamente hotel, mantiene actualmente su uso original. Su actual propietario es Gladys Leonor Ballesteros & Cia S.en C. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. En los años 30 se demuele el inmueble de arquitectura republicana para dar inicio a la construcción del edificio actual. Hasta 1976 según aerofotografía histórica se observa un inmueble de volumen compacto con antejardín de acceso. No se evidencian intervenciones ni modificaciones. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110024018             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

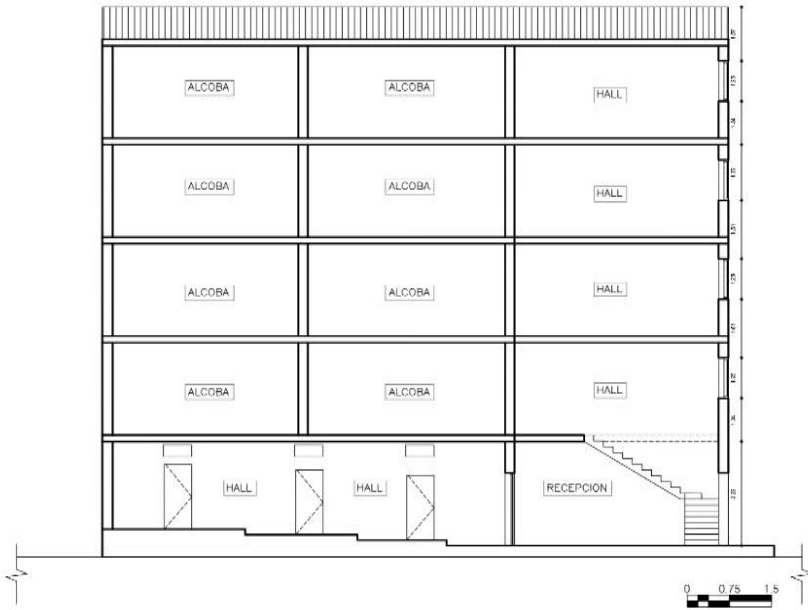
**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

|             |                          |                          |        |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha:      | 2016-2017                | 003110024018             | de 5   |
| Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |        |
| Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble construido en el periodo moderno, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, por lo que es un referente de la forma de ocupación y construcción de la época. Fue uno de los primeros inmuebles de la manzana que transformaron su arquitectura, conformada hasta entonces por casas de uno y dos pisos con cubierta en teja de barro, a edificios de una altura mayor con grandes ventanales.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral ya que cuenta con pocas modificaciones. Denota los principios del diseño moderno tales como la utilización de líneas rectas, y fachadas sin ornamentación. Su fachada igualmente cuenta con un acabado de ladrillo a la vista material que fue representativo durante la época.

**Valor simbólico:** no se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|  | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110024018             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 12D



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 12C




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110024018             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2017                     |                          |        |